

REGULAMIN

ROZLICZANIA KOSZTÓW ZBIOROWEGO ZAOPATRZENIA W ENERGIĘ ELEKTRYCZNĄ dla nieruchomości mieszkalnych administrowanych przez Zarząd Zasobów Mieszkaniowych MSW

§ 1

Definicje pojęć podstawowych stosowanych w regulaminie

Ilekrót w niniejszym regulaminie jest mowa o:

1. **regulaminie** – należy przez to rozumieć niniejszy regulamin rozliczania kosztów zbiorowego zaopatrzenia w energię elektryczną dla nieruchomości administrowanych przez Zarząd Zasobów Mieszkaniowych MSW;
2. **Dyrektorze Zarządu** – należy przez to rozumieć Dyrektora Zarządu Zasobów Mieszkaniowych Ministerstwa Spraw Wewnętrznych;
3. **Zarządzie** – należy przez to rozumieć Zarząd Zasobów Mieszkaniowych Ministerstwa Spraw Wewnętrznych;
4. **użytkownik** - należy przez to rozumieć głównego najemcę lokalu mieszkalnego tj. osoby, o których mowa w art. 78a ust. 1 ustawy z dnia 22 czerwca 1995r. o zakwaterowaniu Sił Zbrojnych Rzeczypospolitej Polskiej /tj. Dz.U. z 2010r., Nr 206, poz. 1367 z późn. zm./, najemcę lokalu mieszkalnego a także osoby zamieszkujące lub czasowo przebywające w lokalu mieszkalnym lub najemcę lokalu użytkowego;
5. **liczniku zużycia energii elektrycznej** - należy przez to rozumieć urządzenia pomiarowe zużycia energii elektrycznej;
6. **stawce opłaty pośredniej** – należy przez to rozumieć cenę 1 kWh ustaloną przez dostawcę energii elektrycznej;
7. **ryczałcie zużycia** - należy przez to rozumieć wielkość wynikającą ze średniego zużycia energii elektrycznej w poprzednim okresie rozliczeniowym, ustaloną w skali miesiąca w przeliczeniu na 1 osobę;
8. **zaliczce** – należy przez to rozumieć zaliczkę na poczet zużycia energii elektrycznej w przeliczeniu na 1 użytkownika w nieruchomości w skali miesiąca,
9. **okresie rozliczeniowym** – należy przez to rozumieć okres od 1 stycznia do 31 grudnia każdego roku kalendarzowego.

§2

Postanowienia ogólne

1. Niniejszy regulamin wprowadza zasady rozliczania kosztów oraz ustalania wielkości i naliczania zaliczek na poczet dostaw energii elektrycznej do lokali mieszkalnych usytuowanych w budynkach mieszkalnych administrowanych przez Zarząd Zasobów Mieszkaniowych MSW.
2. Bez zgody Dyrektora Zarządu nie wolno dokonywać zmian instalacji wewnętrznej lokali mieszkalnych lub użytkowych, mających wpływ na funkcjonowanie i rozliczenie dostaw energii elektrycznej.
3. Każdy użytkownik jest zobowiązany do wnoszenia comiesięcznych zaliczek na poczet kosztów dostaw energii elektrycznej.
4. Zaliczki na poczet kosztów dostaw energii elektrycznej należy wносить w terminie do 15 dnia każdego miesiąca równocześnie z innymi należnościami z tytułu użytkowania lokalu.
5. Zaliczkowe stawki opłat pośrednich z tytułu dostaw energii elektrycznej w skali miesięcznej ustala się na podstawie faktycznego zużycia w poprzednim roku kalendarzowym oraz aktualnych kosztów zakupu energii elektrycznej uwzględniając prognozowany średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych ogółem, określony w ustawie budżetowej na dany rok kalendarzowy.
6. Miesięczna zaliczka z tytułu dostaw energii elektrycznej stanowi równowartość iloczynu stawki, o której mowa w ust.5 oraz ilości użytkowników w lokalu.
7. Korekty zaliczkowych stawek opłat pośrednich z tytułu energii elektrycznej dokonuje Zarząd po rozliczeniu kosztów za poprzedni okres rozliczeniowy. Korekty zaliczkowych stawek opłat pośrednich z tytułu dostaw energii elektrycznej można dokonać w przypadku zmiany warunków zakupu energii elektrycznej u dostawcy.
8. Użytkownik ma obowiązek informowania Zarządu o każdej zmianie ilości osób zamieszkujących w danym lokalu mieszkalnym.
9. Zaliczkowych stawek opłat pośrednich z tytułu dostaw energii elektrycznej nie określa się, jeżeli dostawa danego media do lokalu mieszkalnego następuje na podstawie umowy zawartej przez dostawcę bezpośrednio z osobą zamieszkującą w tym lokalu.
10. Użytkownik ma obowiązek przekazywania do Zarządu informacji o:
 - 1) każdej zmianie ilości osób zamieszkujących w danym lokalu mieszkalnym;
 - 2) wszelkich przypadkach uszkodzenia instalacji elektrycznej wewnątrz lokalu.
11. Użytkownicy ponoszą koszty wyliczone na podstawie średniego zużycia energii elektrycznej w budynku w następujących przypadkach:
 - 1) stwierdzenia uszkodzenia plomby licznika lub dokonania innej niepożądanego ingerencji;
 - 2) dokonania zmian w instalacji bez zgody Dyrektora Zarządu.

§3

Zasady rozliczania zaliczek opłat pośrednich z tytułu dostaw energii elektrycznej, nadpłaty i niedopłaty

1. Rozliczenia wielkości zużycia energii elektrycznej w stosunku do poszczególnych lokali mieszkalnych dokonuje się w 2 okresach na dzień: 30 czerwca i 31 grudnia danego roku.
2. Odczytu wskazań liczników dokonuje się również każdorazowo po zmianie ceny energii elektrycznej i zmianie użytkownika lokalu mieszkalnego oraz w przypadku sprzedaży lokalu.
3. Odczytu wskazań urządzeń pomiarowych dokonuje osoba upoważniona przez Dyrektora Zarządu.
4. O terminie przeprowadzenia odczytów użytkowników lokali powiadamia się z siedmiodniowym wyprzedzeniem poprzez wywieszenie informacji na tablicy ogłoszeń.

5. Rozliczenie zużycia energii elektrycznej następuje w oparciu o wskazania urządzeń pomiarowych zamontowanych w obrębie klatek schodowych, indywidualnie dla każdego lokalu mieszkalnego.
6. Użytkownik lokalu mieszkalnego potwierdza pisemnie wielkość wskazań urządzeń pomiarowych. W przypadku urządzeń pomiarowych usytuowanych poza lokalem mieszkalnym użytkownik lokalu potwierdza pisemnie wielkość wskazań urządzeń pomiarowych na koniec okresu rozliczeniowego.
7. W przypadku braku możliwości uzyskania potwierdzenia, o którym mowa w ust. 6 w dwóch kolejno wyznaczonych terminach - potwierdzony jednostronnie przez osobę upoważnioną do dokonania odczytów odczyt zostanie przyjęty do rozliczeń.
8. Wielkość zużycia energii elektrycznej oraz koszty dostaw energii elektrycznej do nieruchomości ustala się na podstawie faktur za dany okres rozliczeniowy, dostarczonych przez dostawcę.
9. Koszt energii elektrycznej zużytej w lokalu ustala się jako iloczyn ilości energii elektrycznej zużytej w lokalu i ceny za 1 kWh dostarczonej energii elektrycznej.
10. Koszt energii elektrycznej wynikający z różnicy pomiędzy zużyciem wykazanim przez licznik główny a sumą zużycia energii elektrycznej w poszczególnych lokalach mieszkalnych traktuje się jako koszt utrzymania części wspólnej budynku.

§4

Terminy rozliczania zaliczek opłat pośrednich z tytułu dostaw energii elektrycznej, nadpłaty i niedopłaty

1. Rozliczenia zaliczkowych opłat pośrednich, dokonuje się w terminie miesiąca od dnia ustalenia wielkości zużycia dostaw energii elektrycznej w terminach, o których mowa w § 3 ust. 1.
2. O rozliczeniu zaliczkowych opłat pośrednich Dyrektor Zarządu zawiadamia osoby zamieszkujące w lokalu mieszkalnym, których rozliczenie dotyczy, w terminie 15 dni od dnia dokonania rozliczenia, podając jednocześnie kwotę nadpłaty albo niedopłaty opłat pośrednich za dany okres rozliczeniowy.
3. W przypadku nadpłaty opłat pośrednich użytkownik może zaliczyć ją na poczet przyszłych zaliczkowych opłat pośrednich albo zażądać jej zwrotu. W drugim przypadku Dyrektor Zarządu zwraca nadpłatę w terminie 14 dni od dnia złożenia wniosku w tej sprawie.
4. W przypadku niedopłaty opłat pośrednich za okres rozliczeniowy, Dyrektor Zarządu w zawiadomieniu, o którym mowa w ust. 2, określa termin i sposób jej uiszczenia.

§ 5

Postanowienia końcowe

W sprawach nie uregulowanych niniejszym regulaminem mają zastosowanie następujące przepisy:

1. ustawa z dnia 22 czerwca 1995 roku *o zakwaterowaniu Sił Zbrojnych Rzeczypospolitej Polskiej* (Dz. U. z 2010 roku, Nr 206, poz. 1367, z późn. zm.);
2. rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 21 stycznia 2011 roku *w sprawie opłat za lokale mieszkalne zarządzane przez Zarząd Zasobów Mieszkaniowych MSWiA* (Dz. U. z 2011 r. Nr 28, poz. 148, z późn. zm.);