

REGULAMIN
KORZYSTANIA Z BOKSÓW GARAŻOWYCH ORAZ TARASÓW PRZYLEGLYCH DO LOKALI MIESZKALNYCH
dla nieruchomości mieszkalnych administrowanych przez Zarząd Zasobów Mieszkaniowych MSW

§ 1

Postanowienia ogólne

Ilekróć w niniejszym regulaminie jest mowa o:

1. **regulaminie** – należy przez to rozumieć niniejszy regulamin korzystania z boksów garażowych oraz tarasów przyległych do lokali mieszkalnych dla nieruchomości administrowanych przez Zarząd Zasobów Mieszkaniowych MSW;
2. **Zarządzie** – należy przez to rozumieć Zarząd Zasobów Mieszkaniowych Ministerstwa Spraw Wewnętrznych;
3. **użytkownika** - należy przez to rozumieć osoby uprawnione, najemców lokali, a także osoby zamieszkujące lub czasowo przebywające na terenie nieruchomości mieszkalnych administrowanych przez ZZM MSW, którzy posiadają tytuł prawny do korzystania z boksów garażowych lub korzystają z przyległych do lokali mieszkalnych tarasów.

§ 2

Zasady korzystania z kondygnacji garażowej

1. Samochody należy parkować wyłącznie w miejscach do tego wyznaczonych.
2. Blokowanie przejść ewakuacyjnych jest zabronione.
3. Przebywanie w garażu należy ograniczyć jedynie do niezbędnych czynności związanych z wyjazdem bądź wjazdem do garażu.
4. Korzystających z kondygnacji garażowej obowiązuje przestrzeganie następujących zakazów:
 - a) palenia tytoniu i używania otwartego ognia;
 - b) dolewania do zbiornika samochodu paliwa np. z kanistra;
 - c) wylewania na posadzkę olejów lub paliwa;
 - d) mycia samochodów i sprzątania jego wnętrza;
 - e) dokonywania napraw i remontów samochodów;
 - f) uruchamiania silnika samochodu w inny celach niż wjazd lub wyjazd z kondygnacji garażowej;
 - g) poruszania się pojazdami niezgodnie z obowiązującymi przepisami ruchu drogowego;
 - h) pozostawiania i przetrzymywania przedmiotów i substancji łatwopalnych;
5. Użytkownik boksów garażowych zobowiązany jest utrzymywać go we właściwym stanie technicznym i sanitarnym, dbać i chronić przed uszkodzeniem i dewastacją części kondygnacji garażowej przeznaczonej do wspólnego użytku.
6. Do obowiązków użytkownika boksów garażowych należą drobne naprawy i konserwacja posadzki oraz elementów stalowych przepierzeń i bramy wjazdowej, malowanie ścian i stropu oraz drobne naprawy instalacji wewnętrznych i urządzeń technicznych stanowiących stałe wyposażenie boksów garażowych.
7. Użytkownik boksów garażowych jest zobowiązany do informowania ZZM MSW o powstałych uszkodzeniach i awariach.
8. Bez zgody Zarządu, użytkownik boksów garażowych nie ma prawa:
 - a) dokonywać żadnych zmian sprzecznych z jego przeznaczeniem, ani też zmian naruszających strukturę, konstrukcję lub instalacje wewnętrzne w obrębie boksów garażowych,

- b) oddawać boks garażowy do bezpłatnego używania, ani go podnajmować osobom trzecim
9. W przypadku dokonania bez zgody Zarządu zmian naruszających strukturę boksów garażowych lub zabudowy bramy garażowej użytkownik jest zobowiązany do przywrócenia na własny koszt stanu pierwotnego.
 10. Użytkownik boksów garażowych zobowiązany jest do naprawienia wszelkich uszkodzeń i szkód powstałych z jego winy.
 11. W razie konieczności natychmiastowego usunięcia awarii grożącej bezpośrednio powstaniem szkód w budynku każdy użytkownik jest zobowiązany do bezzwłocznego udostępnienia zajmowanego boksów garażowych w celu usunięcia awarii.
 12. Na żądanie Zarządu, użytkownicy są obowiązani do udostępniania boksów garażowych w wyznaczonych terminach, ilekroć jest to niezbędne do przeprowadzenia przeglądu technicznego, konserwacji, remontu albo usunięcia awarii w nieruchomości wspólnej, a także w celu wyposażenia budynku, jego części lub innych lokali w dodatkowe instalacje.

§ 3

Zasady korzystania z tarasów

1. Tarasy będące w indywidualnym użytkowaniu winny być eksploatowane zgodnie z obowiązującymi przepisami ochrony p. poż.
2. Obowiązkiem użytkownika tarasu jest dbanie o jego estetykę, utrzymanie czystości na tarasie, a w okresie zimowym usuwanie zalegającego śniegu oraz lodu.
3. Użytkownikom tarasów zabrania się:
 - 1) składowania zdemontowanych urządzeń i mebli, materiałów łatwopalnych, żrących i cuchnących odpadków, śmieci oraz innych produktów mogących stanowić pokarm dla gryzoni i insektów, a także przedmiotów szpecących wygląd tarasów;
 - 2) grillowania, rozpalania ognisk, wyrzucania niedopałków;
 - 3) podlewania roślin w sposób powodujący niszczenie elewacji lub innych elementów budynku;
 - 4) wykonywania nasadzeń;
 - 5) stawiania pergoli oraz krat ogrodowych mocowanych do elewacji budynku;
 - 6) hodowania na tarasach gołębi, psów, kotów i innych zwierząt mogących zakłócać spokój lub powodować zagrożenie zdrowia ludzi.
4. Krzewy oraz drzewa można sadzić wyłącznie w skrzyniach lub w donicach, przy czym ich wielkość należy dostosować do możliwości szybkiego ich usunięcia bądź przemieszczenia (na koszt użytkowników).
5. Skrzynki na kwiaty winny być umocowane od wewnętrznej strony tarasów w sposób gwarantujący zachowanie zasad bezpieczeństwa.
6. W przypadku kontroli stanu technicznego, awarii instalacji odprowadzającej wodę z tarasu, przecieku wody do kondygnacji garażowej, użytkownik zobowiązany jest do natychmiastowego udostępnienia tarasu.
7. Cisza nocna obowiązuje w godz. od 22⁰⁰ do 6⁰⁰.